

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru**

**Poslovni broj spisa : St-3/2019**

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)**

**VICTORIA INVEST d.o.o. u stečaju, Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 7, OIB: 15948138185**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

(za razdoblje 03.04.2019. godine do 15.01.2021. godine)

A/ pregled svih ostvarenih priliva novčanih sredstava

R.br.	opis stavke	iznos (kn)
1.	Početno stanje (uplata predujma za namirenje troškova st. postupka)	10.000,00
2.	Priliv s osnova unovčenja nekretnina	63.500,00
3.	Priliv s osnova pasivne kamate banke	9,55
4.	Priliv ostalo	245,45
	<b>Ukupno ostvaren priliv novčanih sredstava</b>	<b>73.755,00</b>

B/ pregled svih ostvarenih odliva novčanih sredstava

R.br.	opis stavke	iznos (kn)
1.	Naknada banci za vođenje računa	772,60
2.	Trošak javnog bilježnika javno otvaranje ponuda (posvjedočenje činjenica)	665,00
3.	Povrat uplate predujma za namirenje troškova stečajnog postupka	10.000,00
	<b>Ukupno ostvaren odliv novčanih sredstava</b>	<b>11.437,60</b>

<b>Raspoloživa sredstva</b>	<b>62.317,40</b>
-----------------------------	------------------

Rezervacije za troškove stečajnog postupka do zaključenja stečajnog postupka:

4.	Trošak platnog prometa i zatvaranje računa	450,00
5.	Materijalni troškovi, poštarina, potrošni materijal, telefon, fotokopiranje	911,35
6.	Knjigovodstvene usluge	8.700,00
7.	Arhiviranje dokumentacije	1.250,00
8.	Putni troškovi stečajnog upravitelja u bruto iznosu	3.195,03
9.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske NN105/15)	10.160,00
10.	Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno	762,00
	<b>Ukupno rezervacije:</b>	<b>25.428,38</b>

<b>Preostalo za diobu:</b>	<b>36.889,02</b>
----------------------------	------------------

Detaljan opis troškova stečajnog postupka iz točke I.B.

1. Naknada banci za vođenje računa prema mjesečnim zaduženjima.
2. Trošak javnog bilježnika Kristijana Hukelja, Zagreb za sudjelovanje u javnom otvaranju ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika.
3. Povrat uplate predujma za namirenje troškova stečajnog postupka sukladno rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru od 23.07.2020.
4. Predviđeni troškovi platnog prometa i zatvaranja računa po zaključenju stečajnog postupka.
5. Materijalni troškovi, poštarina, potrošni materijal, telefon, fotokopiranje
6. Knjigovodstvene usluge prema ugovoru s knjigovodstvenim servisom o vođenju poslovnih knjiga (prema dospjelim računima u ukupnom iznosu od 8.700,00 kn/mj s PDV-om)
7. Arhiviranje stečajne dokumentacije sukladno računovodstvenim zakonskim odredbama.
8. Putni troškovi stečajnog upravitelja u bruto iznosu (četiri putna naloga: PN1 Zagreb-Cremušina-Zagreb=290,00kmx2,00kn=580,00kn neto, PN2 Zagreb-Virovitica-Zagreb=312,00km x2,00kn=624,00 kn neto, PN3 Zagreb-Bjelovar-Zagreb=210,00 kmx2,00 kn= 420,00 kn neto, PN4 Zagreb-Bjelovar-Zagreb=210,00 kmx2,00 kn= 420,00 kn neto, sveukupno 2.044,00 neto, odnosno 3.195,03 bruto)
9. Nagrada stečajnom upravitelju (u bruto iznosu) temeljem Uredbe vlade RH.
10. Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje ) Sukladno čl. 15. Uredbe, a u svezi s čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima (NN 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18, doprinos za zdravstveno osiguranje isplaćuje se na teret isplatitelja (stečajne mase).

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### A / IMOVINA

Nekretnine upisane u zemljišnoknjižni odjel Daruvar u Općinskom sudu u Bjelovaru, sve katastarska općina Cremušina i to:

ZEMLIŠNE KNJIGE			KATASTAR				
r.b.	z.k.č.	opis nekretnine	k.č.	k.o.	opis nekretnine	površina (m2)	Utvrđena vrijednost (kn)
I.	zk.ul.br:		posjedovni list				
1.	272/2	voćnjak u selu	272/2	Cremušina	Podkućnice, voćnjak, oranica	1.938,00	
2.	282/2	oranica u Krčevini	282/2	Cremušina	Podkućnice, oranica	1.762,00	
3.	283/2	sjenokoša u Krčevini	283/2	Cremušina	Podkućnice, oranica	863,00	
	Ukupno površina zk.ul.116:					4.563,00	2.920,96
II.	zk.ul.br:14		posjedovni list broj:				
4.	187/1/C/1	sjenokoša u Gaju	187/5	Cremušina	Gaj, livada	1.748,00	
5.	191/1/B	oranica u Gaju	191/3	Cremušina	Gaj, oranica	313,00	
6.	192/1/C/1	oranica u Gaju	192/7	Cremušina	Gaj, oranica	2.510,00	
7.	193/1/C/1	oranica u Gaju	193/5	Cremušina	Gaj, oranica	3.625,00	
8.	194/1/C/1	vinograd u Gaju	194/5	Cremušina	Gaj, oranica	712,00	
9.	269/1/C/1	oranica u Gaju	269/4	Cremušina	Gaj, livada	1.011,00	
10.	271/3	oranica u Krčevini	271/3	Cremušina	Gaj, livada	68,00	
	Ukupno površina zk.ul.140:					9.987,00	6.391,68
III.	zk.ul.br.14		posjedovni list br:155				
11.	187/1/B	sjenokoša u Gaju	187/4	Cremušina	Gaj, livada	1.547,00	
12.	192/1/C	oranica u Gaju	192/5	Cremušina	Gaj, oranica	2.586,00	
13.	193/1/B	oranica u Gaju	193/4	Cremušina	Gaj, oranica	3.212,00	
14.	194/1/B	vinograd u Gaju	194/4	Cremušina	Gaj, oranica	953,00	
15.	269/1/B	oranica u Gaju	269/3	Cremušina	Gaj, livada	1.726,00	
16.	271/2	oranica u Krčevini	271/2	Cremušina	Gaj, livada	252,00	
17.	316/2	Oranica u Popadiji		Cremušina	Popadijia, oranica	2.640,00	
18.	317/1/B	Oranica u Popadiji	317/5	Cremušina	Popadijia, oranica	1.827,00	
19.	317/1/C	Oranica u Popadiji	317/6	Cremušina	Popadijia, oranica	6.014,00	

20.	318/1/B	Oranica u Popadiji	318/4	Cremušina	Popadija, šuma	180,00	
	<b>Ukupno površina zk.ul.141</b>					<b>20.937,00</b>	<b>13.399,68</b>
IV:	<b>zk.ul.br.16</b>		<b>posjedovni list</b>				
21.	207/1/A/2	Oranica Mrzincu	207/3	Cremušina	Mrzinac, šuma	1.050,00	
	<b>Ukupno površina zk.ul.169</b>					<b>1.050,00</b>	<b>672,64 kn</b>
V.	<b>zk.ul.br.22</b>						
22.	358/4/A/2	kuća i dvor	358/30	Cremušina	Bilo, voćnjak	216,00	
	<b>Ukupno površina zk.ul.225:</b>					<b>216,00</b>	<b>138,24 kn</b>
VI.	<b>zk.ul.253</b>		<b>posjedovni list</b>				
23.	132/55	oranica Jankovac	132/55	Cremušina	Popadija, šuma	4.025,00	
24.	132/62	oranica Jankovac	132/62	Cremušina	Popadija, šuma	3.111,00	
25.	210/2	oranica Mrzinac	210/2	Cremušina	Gaj, šuma	453,00	
26.	345/4	oranica Mrzinac	345/4	Cremušina	Bilo, šuma	252,00	
27.	345/5	oranica Mrzinac	345/5	Cremušina	Bilo. Šuma	72,00	
	<b>Ukupno površina zk.ul.253:</b>					<b>7.913,00</b>	<b>5.064,32</b>
VII.	<b>zk.ul.br.26</b>		<b>posjedovni list br.160</b>				
28.	194/1/A	Vinograd u Gaju	194/1	Cremušina	Gaj, oranica	2.489,00	
29.	358/19	kuća, štala i dvor	358/19	Cremušina	Bilo, dvorište	3.313,00	
30.	358/20	kuća, štala i dvor	358/20	Cremušina	Bilo, voćnjak	583,00	
	<b>Ukupno površina zk.ul.br.269</b>					<b>6.385,00</b>	<b>4.086,40</b>
VIII.	<b>zk.ul.276</b>		<b>posjedovni list br. 110</b>				
31.	132/38	oranica Borik	132/38	Cremušina	Popadija, oranica	11.840,00	
32.	132/41	oranica Borik	132/41	Cremušina	Popadija, šuma	4.417,00	
33.	132/51	oranica	132/51	Cremušina	Popadija, livada	50,00	
34.	320/9	oranica, sječa	320/9	Cremušina	Popadija, oranica	3.834,00	
	<b>Ukupno površina zk.ul.br.276</b>					<b>20.141,00</b>	<b>12.890,24</b>
IX.	<b>zk.ul.br.39</b>		<b>posjedovni list br.146</b>				
35.	47/5	kuća i dvor	47/5	Cremušina	Mali Talovi, dvorište	1.126,00	
36.	100/2	kuća br.66 i dvorište u selu	100/2	Cremušina	Veliki Talovi, dvorište, oranica	3.575,00	
37.	117/1	kuća br.55 s dvorištem u selu	117/1	Cremušina	Mali Talovi, livada	978,00	
38.	216/2	kuća i dvor	216/2	Cremušina	Mrzinac, kuća i dvor	755,00	
39.	221/1/A	kuća br.41 i dvorište u selu	221/1	Cremušina	Mrzinac, voćnjak	604,00	
40.	358/3	kuća i dvor	358/3	Cremušina	Bilo, voćnjak	511,00	
41.	358/5	kuća i dvor	358/5	Cremušina	Bilo, livada, oranica	1.101,00	
42.	358/10/2	kuća u selu	358/36	Cremušina	Ograda, voćnjak	518,00	
43.	358/12/1	kuća i dvor	358/12	Cremušina	Bilo, dvorište, voćnjak	1.597,00	
44.	358/14/1	kuća br.12 i dvorište u selu	358/14	Cremušina	Bilo, kuća, dvorište, voćnjak	953,00	
45.	358/16/1	kuća i dvor u selu	358/16	Cremušina	Bilo voćnjak	385,00	
46.	358/16/2	kuća br.95 i dvorište u selu	358/27	Cremušina	Bilo voćnjak	381,00	
47.	358/16/B	kuća i dvor u selu	358/28	Cremušina	Bilo, dvorište	766,00	
	<b>Ukupno površina zk.ul.br.398</b>					<b>13.250,00</b>	<b>8.480,00</b>
X.	<b>zk.ul.br.38</b>		<b>posjedovni list br.140</b>				
48.	132/25	oranica Borik	132/25	Cremušina	Popadija, šuma	223,00	
49.	171/1/B	oranica u Veliki Talovi	171/5	Cremušina	Gaj, oranica, kuća, dvorište	7.697,00	
50.	181/6	oranica u Gaju	181/6	Cremušina	Gaj, oranica	1.798,00	
51.	185/1/A	livada u Gaju	185/1	Cremušina	Gaj, livada	1.259,00	
52.	186/2	oranica u Gaju	186/2	Cremušina	Gaj, livada	450,00	
53.	188/1/A/3	oranica u Gaju	188/4	Cremušina	Gaj, oranica	3.237,00	
	<b>Ukupno površina zk.ul.br. 389</b>					<b>14.664,00</b>	<b>9.384,96</b>
	<b>Sveukupno</b>					<b>99.106,00</b>	<b>63.429,12</b>

Sve navedene nekretnine su u naravi oranice i livade.

## B / OBVEZE

Tražbine stečajnih vjerovnika:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	31.353.654,85	31.353.654,85	0,00
Ukupno:	31.353.654,85	31.353.654,85	0,00

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U skraćenom stečajnom postupku nad dužnikom Republika Hrvatska je 25. svibnja 2018. kao vjerovnik podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Sud je rješenjem od 4. prosinca 2018. obustavio skraćeni stečajni postupak i riješio da će se posebnim rješenjem odlučiti o prijedlogu vjerovnika za pokretanje stečajnog postupka.

Nakon provedenog prethodnog postupka utvrđeno je postojanje stečajnog razloga nesposobnost za plaćanje dužnika, također je utvrđeno da je dužnik ima imovine iz koje će se moći naplatiti troškovi stečajnog postupka, te je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru dana 03. travnja 2019. godine otvoren stečajni postupak nad dužnikom VICTORIA INVEST d.o.o. u stečaju, Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 7, OIB: 15948138185.

#### **Poduzete radnje**

Prijavljena je statusna promjena otvaranja stečajnog postupka Državnom zavodu za statistiku.

Otvoren je poslovni račun dužnika stečajnog dužnika kod Podravske banke d.d., broj računa: IBAN HR3323860021119027857.

Sklopljen je ugovor s ovlaštenim knjigovodstvom Biba biro d.o.o., Srednjak 11, Zagreb, te su sačinjeni početni financijski izvještaji. Mjesečno su redovno nadležnim tijelima slani svi potrebni obrasci i izvještaji.

Zbog nemogućnosti stupanja u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika nije bilo moguće pribaviti poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika te su svi podaci o imovinu dužnika pribavljeni su iz javno dostupnih očevidnika.

Sačinjen je popis imovine stečajnog dužnika.

U ovom stečajnom postupku održano je ispitno i izvještajno ročište 11. srpnja 2019. godine, na kojem su ispitane prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, te su utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od: 31.353.654,85 i to:

I. viši isplatni red u iznosu od 0,00 kn

II. viši isplatni red u iznosu od 31.353.654,85 kn

Trgovački sud u Bjelovaru donio je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama pod posl. br. St-3/2019 dana 17. rujna 2018.

#### **Imovina dužnika**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva imovina stečajnog dužnika. Imovina navedena u tablici pod točkom II. ovog izvještaja.

Trgovački sud u Bjelovaru rješenjem od 14. siječnja 2020. godine određuje prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Dana 23.07.2020. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je odlučeno kako će se nekretnine prodavati po utvrđenoj vrijednosti pribavljenoj temeljem evidencije iz Informacijskog sustava Porezne uprave, prosječne cijene nekretnina na području k.o. Cremušina od 09. siječnja 2020., te će se nekretnine prodavati prema stanju u katastru na način da stečajni upravitelj oglasi prodaju prikupljanjem pisanih ponuda koje će se otvarati kod javnog bilježnika.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 23.07.2020. godine, za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika objavljen je oglas na internet stranicama Sudačke mreže te je provedeno javno otvaranje ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika kod javnog bilježnika Kristijana Hukelja iz Zagreba dana 30.09.2020.godine o čemu je javni bilježnik sastavio zapisnik o posvjedočenju činjenica pod posl. brojem OU-899/20.

Najpovoljniju ponudu dao je ponuditelj BIODERM d.o.o., Velika Maslenjača 46, za iznos od 63.500,00 kn za sve oglašene nekretnine. Nakon što je kupac po pozivu za uplatu kupovine položio kupovinu na račun stečajnog dužnika s kupcem je sklopljen ugovor o kupoprodaji nekretnina, ovjeren kod javnog bilježnika Kristijana Hukelja pod posl.br. OV-10489/2020 od 15.10.2020.

U ovom stečajnom postupku nije bilo razlučnih vjerovnika.

U ovom stečajnom postupku nije bilo izlučnih zahtjeva.

#### Prihodi i rashodi stečajnog postupka

r. br.	opis stavke	Procijenjena vrijednost/kn	Ostvarena vrijednost/kn
A	PRIHODI		
1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	63.429,12	63.500,00
2.	Prihodi s osnova kamata banke		9,55
3.	Ostali prihodi		245,45
	Ukupno prihodi stečajnog postupka		
B	RASHODI		
1.	Troškovi i obveze stečajnog postupka (čl. 155 i 156 SZ) detaljno u točki I.B.		26.865,98
	Ukupno ostvareni rashodi:		26.865,98
	<b>Preostalo za završnu diobu:</b>		<b>36.889,02</b>

#### Prijedlog odluka

Na temelju završnog izvješća stečajnog upravitelja daje se prijedlog odluka za završno ročište, a koje glase:

- Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
- Zaključuje se stečajni postupak temeljem čl. 286. Stečajnog zakona

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 36.889,02 kn.

Tražbina I. višeg isplatnog reda nema.

Tražbine II. višeg isplatnog reda namiruju se u iznosu od 36.889,02 kn što čini 0,1177 % iznosa utvrđenih tražbina.

#### II VIŠI ISPLATNI RED

R.b.	Ime i prezime vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Predviđeno za isplatu završnom diobom	Ostaje za namirenje	% namirenja
1.	FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, Radnička cesta 80, Zagreb, OIB:85828625994	15.682,27	18,45	15.682,27	0,1177%
2.	HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB:28921383001	356,16	0,42	356,16	0,1177%
3.	GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB:61817894937	2.655,90	3,12	2.655,90	0,1177%
4.	BISNODE d.o.o., Fallerovo šetalište 22, Zagreb, OIB: 48270876028	6.237,50	7,34	6.237,50	0,1177%
5.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb, OIB:53056966535	2.541.872,12	2.990,63	2.541.872,12	0,1177%
6.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368	7.510,41	8,84	7.510,41	0,1177%
7.	ZGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB:85584865987	56,55	0,07	56,55	0,1177%
8.	EOS MATRIX d.o.o., Horvatova 82, Zagreb, OIB: 76674680107	22.817,76	26,85	22.817,76	0,1177%
9.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Prisavlje 3, Zagreb, OIB:68419124305	5.017,42	5,90	5.017,42	0,1177%
10.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, Boškovićeve 5, Zagreb, OIB:18683136487	25.517.030,18	30.021,96	25.487.008,22	0,1177%

11.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, Ulica grada Vukovara 49, Zagreb, OIB:26635293339	29.599,00	34,82	29.599,00	0,1177%
12.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, CARINSKA UPRAVA, Cara Hadrijana 11, Osijek, OIB: 18683136487	3.204.819,58	3.770,62	3.204.819,58	0,1177%
		31.353.654,85	36.889,02	31.323.632,89	0,1177%

Napomena uz r.b. 5.:

Stečajni upravitelj zaprimio je obavijest stečajnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. od 18.09.2019. o prijenosu potraživanja temeljem Ugovora o cesiji zaključenog između Raiffeisenbank Austria d.d. i društva B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, temeljem kojeg je društvo B2 Kapital d.o.o. postalo zakoniti vlasnik potraživanja koja se odnose na stečajnog dužnika VICTORIA INVEST d.o.o. u stečaju. Uz zaprimljenu obavijest o prijenosu potraživanja nije priložena nikakva druga dokumentacija.

Stečajni upravitelj zaprimio je podnesak društva B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367 od dana 30.10.2019. kojim društvo B2 Kapital d.o.o. dostavlja Ugovor o prijenosu potraživanja od 02.08.2019. godine sklopljen između Raiffeisenbank Austria d.d. kao cedenta i B2 Kapitala d.o.o. kao cesionara kojim se ustupa tražbina ranijeg stečajnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. na novog stečajnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Isti podnesak B2 Kapital dostavio je i na sudski spis.

Mjesto i datum  
Zagreb, 15.01.2021.

Stečajni upravitelj  
Ivana Brebrić